



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

ESCLARECIMENTO 7 CONCORRÊNCIA Nº 04/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 108/2024

"De: <pajolla.engenharia@gmail.com>

Data: qua., 30 de out. de 2024 às 18:03

Assunto: Concorrência 04/2024 - Pedido de esclarecimento

Para: <fipase@superaparque.com.br>

Cc: Angela <pajolla.angela@gmail.com>

À FIPASE - Fundação Instituto Polo Avançado da Saúde de Ribeirão Preto

Att.: Dalton Siqueira Pitta Marques
Presidente da Comissão de Licitação da FIPASE

Ref.: Concorrência 04/2024 – Pedido de esclarecimento

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de implantação do Health to Business Center, no SUPERA Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto, nos termos e condições estabelecidos neste instrumento

De acordo com edital item 14.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelo e-mail: fipase@superaparque.com.br.

Pedido de esclarecimento (conforme anexo)

At

Pajolla Engenharia Ltda
Eduardo V B Pajolla
(16) 3610-7453"

RESPOSTA

Pedido de esclarecimento

1- Divergência entre o MEMORIAL DESCRITIVO e PLANILHA ORÇAMENTÁRIA com a COMPOSIÇÃO DE PREÇOS TECH-020 e PROJETO. Vejamos abaixo:

EXTRAÍDO DO MEMORIAL DESCRITIVO

COBERTURA - COBERTURA EM TELHA METÁLICA

A cobertura deverá ser em telha metálica, do tipo Trapezoidal LR-40, em chapa de aço galvanizada, **com pintura** proveniente de fábrica com aplicação de primer epóxi seguido de **pintura de acabamento na cor branca com espessura de 25 micrômetros na face superior e na cor cinza com espessura de 15 micrômetros na face inferior.**



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

Espessura de 0,65 mm. Fixação por parafusos com elementos de vedação. Referência comercial: Perfilor, Eucatex, Eternit ou equivalente técnico...

EXTRAÍDO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

9.2	TELHAS E RUFOS				
9.2.1	COMPOSIÇÃO_PRÓPRIA	TECH-020	TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL LR40 EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 6,5MM	M2	1.300,00

EXTRAÍDO DA COMPOSIÇÃO TECH-020

1	TECH-020	SINAPI	TELHA	M2			0,00	55,47	3,57	59,04
2	TECH-020	INSUMO SINAPI	7243	1,1660000	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA ÚTIL DE 980 MM	M2		46,13		46,13
2	TECH-020	INSUMO SINAPI	11029	4,1500000	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO	CJ		8,26		8,26
2	TECH-020	COMPOSIÇÃO SI	88316	0,0970000	SERVENTE COM ENCARGOS	H		0,56	1,62	2,17
2	TECH-020	COMPOSIÇÃO SI	88323	0,0910000	TELHADISTA COM ENCARGOS	H		0,52	1,89	2,41
2	TECH-020	COMPOSIÇÃO SI	93281	0,0009000	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA	CHP	0,00	0,00	0,03	0,03
2	TECH-020	COMPOSIÇÃO SI	93282	0,0013000	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA	CHH	0,00	0,01	0,04	0,04

1.1- A formação do preço para o item telha, que foi estabelecida por meio da composição TECH-020 e aplicada ao orçamento, foi a de um elemento tipo telha trapezoidal em aço zincado SEM PINTURA, altura de aproximadamente 40 mm e ESPESSURA DE 0,50 MM, largura útil de 980 mm. Já o memorial descritivo estabeleceu que o elemento tipo telha deverá ser trapezoidal de 40 mm, em chapa de aço galvanizada porem COM PINTURA BRANCA NA FACE SUPERIOR E NA COR CINZA NA FACE SUPERIOR, ou seja, com pintura nas duas faces, além do que a ESPESSURA DA TELHA DEVERÁ SER DE 0,65 MM. Os projetos também divergiram e indicaram que a telha deverá ser tipo SANDUICHE.

1.2- Diante das divergências expostas solicitamos os seguintes esclarecimentos:

QUESTÕES

- Qual a correta espessura da telha a ser aplicada na obra 0,50 mm; 0,65 mm ou Sanduiche?
- A telha será pintada em quais faces?
- Caso a especificação escolhida pela Fundação Instituto Polo Avançado da Saúde de Ribeirão Preto – FIPASE para o elemento telha torne-se distinto daquela que foi precificada pela COMPOSIÇÃO TECH-020 solicitamos os devidos ajustes nos documentos e a retificação do orçamento da obra.



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

Resposta:

Foram alteradas as especificações para:

Especificação - TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL. Fixação por parafusos com elementos de vedação.

2- Insuficiência de quantitativos para execução total dos serviços de emboço e reboco que deveriam estar contidos PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. Vejamos abaixo:

EXTRAÍDO DO MEMORIAL DESCRITIVO

REVESTIMENTOS DE PAREDE - Deverá ser executado chapisco, emboço e reboco nas paredes internas e externas que receberão revestimento. O chapisco deverá ter traço 1:3 (cimento : areia grossa). O emboço deverá ter traço 1:2:8 (cimento, cal e areia fina), com espessura de 15 a 30mm, e deverá ser desempenado nas paredes que receberão pintura e sarrafeado nas que receberão porcelanato.

EXTRAÍDO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PAREDES E DIVISÓRIAS					
5					
5.5	COMPOSIÇÃO_PRÓPRIA	TECH-006	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO CERÂMICO 14X19X29 CM	M2	2.491,36
5.6	COMPOSIÇÃO_PRÓPRIA	TECH-007	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO CERÂMICO 11X19X29 CM	M2	92,43
REVESTIMENTOS E PINTURAS					
11					
11.1	COMPOSIÇÃO_SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	4.913,73
11.3	COMPOSIÇÃO_SINAPI	87541	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	506,04

2.1- Os quantitativos previstos para execução da alvenaria estão apresentados nos itens 5.5 e 5.6 e conforme o memorial descritivo as alvenarias/paredes internas e externas deverão receber chapisco, emboço e reboco.

2.2- Uma vez exigida a execução de emboço e reboco em todas as paredes de alvenaria de vedação que também receberão o chapisco consideramos que os quantitativos necessários para os serviços de emboço e de reboco necessitam ser, no mínimo, iguais aos quantitativos previstos no item 11.1 para o serviço chapisco.



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

QUESTÕES

- d) Qual o quantitativo suficiente e necessário para o serviço emboço?
- e) Qual o quantitativo suficiente e necessário para o serviço reboco?
- f) Caso os quantitativos publicados nesta licitação mostrem-se insuficientes para execução completa dos serviços de reboco e emboço solicitamos as devidas retificações no orçamento da obra.

Resposta:

Revisão dos quantitativos de emboço e reboco. Havia sido levantado 4913,73m² de chapisco para as paredes. Nas paredes onde serão instalados os revestimentos cerâmicos foi utilizada composição SINAPI 87535 para “Emboço, para recebimento de cerâmica” com o total de 506m². Anteriormente havíamos previsto 4400m² de massa látex para as paredes que receberiam pintura.

Alteramos o item 11.2, para Emboço ou massa única, com 1733,59m², considerando as áreas de pintura externas, e incluímos o item 11.12 Massa única para recebimento de pintura, com 2674,10m², para as áreas de pintura internas.

Dessa forma, área de chapisco fica compatível com as áreas de emboço/massa única levantadas.

Além disso, após esse serviço deverá ser executado selador acrílico nessas áreas, antes de executar a pintura.

3- Inexistência de previsão qualitativa e quantitativa na PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA LICITAÇÃO para os serviços de escoramento para forma de pilar, forma de viga, forma de laje e forma de escada. Vejamos abaixo:



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

EXTRAÍDO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE REFERÊNCIA	CÓDIGO DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.
4			SUPRAESTRUTURA		
4.3			PILARES		
4.3.1	COMPOSIÇÃO SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	733,60
4.3.2	COMPOSIÇÃO SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	733,60
4.4			VIGAS		
4.4.1	COMPOSIÇÃO SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	3.669,40
4.4.2	COMPOSIÇÃO SINAPI	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3.669,40
4.5			LAJES		
4.5.1	COMPOSIÇÃO SINAPI	92271	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	116,20
4.5.2	COMPOSIÇÃO SINAPI	92510	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	116,20
4.6			ESCADAS		
4.6.1	COMPOSIÇÃO SINAPI	101986	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE CASCATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_11/2020	M2	162,40
4.6.2	COMPOSIÇÃO SINAPI	102002	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE CASCATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_11/2020	M2	162,40

EXTRAÍDO DA COMPOSIÇÃO SINAPI

PILARES

92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	COEFICIENTE
1358	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA PARA FORMA DE CONCRETO, DE *2,2 X 1,1* M, E = 17 MM	M2	1,3360000
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,3080000
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	9,2370000
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,2080000
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500000
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2480000
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF 08/2015	CHP	0,0630000
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF 08/2015	CHI	0,1860000
92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	COEFICIENTE
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0100000
40271	LOCAÇÃO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	MES	0,1960000
40275	LOCAÇÃO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	MES	0,3930000
40287	LOCAÇÃO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	MES	0,7850000
40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0190000
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1590000
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8660000
92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	M2	0,2630000



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

VIGAS

92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	COEFICIENTE
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,2280000
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,1280000
6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,4480000
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1790000
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8930000
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF 08/2015	CHP	0,0560000
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF 08/2015	CHI	0,1230000
92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	COEFICIENTE
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000
6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4740000
40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0660000
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3750000
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0460000
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	0,6320000
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF 09/2020	M	1,5280000

LAJE

92271	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	COEFICIENTE
6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,8550000
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0030000
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0130000
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF 08/2015	CHP	0,0030000
92510	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	COEFICIENTE
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0100000
10749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	MES	0,3970000
40270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	M	0,0300000
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1260000
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6870000
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	M2	0,5770000

ESCADAS

101986	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE CASACA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF 11/2020	M2	COEFICIENTE
1358	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA PARA FORMA DE CONCRETO, DE *2,2 X 1,1* M, E = 17 MM	M2	1,5230000
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,8790000
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,7920000
5073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	KG	0,0430000
20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	0,0330000
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1830000
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9150000
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF 08/2015	CHP	0,0870000
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF 08/2015	CHI	0,0960000



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

		M2	COEFICIENTE
102002	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE CASCATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES AF 11/2020		
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0100000
10749	LOCAÇÃO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,90* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGf (10 KN), INCLUSIVE TRIFE E FORÇADO	MES	0,8620000
40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0820000
33239	AJUDANTE DE CARPINTIEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7570000
33262	CARPINTIEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5420000
101996	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE CASCATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM, AF 11/2020	M2	0,9300000

- 3.1- Entre as atividades correlatas para a execução da supra estrutura os serviços de formas para o concreto armado requerem as fases de fabricação, montagem, desmontagem e o evidente escoramento.
- 3.2- Os itens 4.3.2, 4.4.2 e 4.5.2 da planilha orçamentária que levam em conta a MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA ... PÉ-DIREITO SIMPLES precificados pelos códigos SINAPI 92419, 92447 e 92510 respectivamente deixaram de observar que a designação "PÉ DIREITO SIMPLES" segundo o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI indica altura de trabalho até 3,20 metros e que para alturas superiores, maiores que essa, como é o caso da obra licitada, o que pode ser confirmado pelos projetos estruturais 23-194-EX-SCO-021-R00.pdf e 23-194-EX-SCO-022-R00.pdf devem-se aplicar códigos específicos para o pé direito projetado, como, por exemplo o código SINAPI 92512 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO.
- 3.3- Verificamos de maneira clara que o quantitativo previsto em planilha orçamentária para item 4.5.1 (Fabricação de forma para lajes, em madeira serrada, E=25mm AF 09/2020) de **apenas 116,20 m2** mostrou-se insuficiente para atendimento dos projetos estruturais de números 23-194-EX-SCO-005-R00.pdf; 23-194-EX-SCO-006-R00.pdf, 23-194-EX-SCO-007-R00.pdf e 23-194-EX-SCO-008-R00.pdf os quais estampam as medidas que são muito superiores quando comparadas as orçadas.

QUESTÕES

- g) Qual é o quantitativo para o item 5.1 (Fabricação de forma para lajes, em madeira serrada, E=25mm AF_09/2020) considerando todos projetos estruturais?

Resposta:



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

Revisão do quantitativo de formas, considerando lajes, vigas, pilares, baldrame. Uma vez que as áreas para formas não vieram discriminadas na planilha de quantitativo do estrutural, fizemos uma revisão onde verificou-se um aumento na área de formas para lajes e uma diminuição na área de formas para vigas. O quantitativo total de formas mantém-se inalterado, porém com alguma mudança de valores, uma vez que as composições SINAPI tem diferenças de valor para esses diferentes serviços.

- h) Solicitamos alteração dos códigos SINAPI utilizados para precificação dos itens 4.3.2, 4.4.2 e 4.5.2 da planilha orçamentária pelos respectivos códigos SINAPI que remuneram corretamente o serviço de acordo com o pé direito duplo previsto nos projetos.**

Resposta

Itens 4.4.2 e 4.5.2 foram alterados.

- i) Solicitamos confirmarem a utilização de “TÁBUA NAO APARELHADA – BRUTA” na fabricação da FORMA PARA LAJES, conforme exigido no item 4.5.1 e na composição SINAPI 92271, uma vez contradito pela composição SINAP 92510 onde precifica a montagem e desmontagem da forma prevendo utilização de “CHAPA DE MADEIRA RESINADA 17 MM”.**

Resposta:

Estamos utilizando madeira resinada em função do pé-direito dos pavimentos ser maior que 3m, sendo necessário utilizar composições de pé-direito duplo, já ajustado em planilha e memorial descritivo.

4- Os projetos e memorial descritivo indicam a instalação de DIVISÓRIAS EM MELAMÍNICO ESTRUTURAL TS - Laminado melamínico estrutural TS. Na cor Verde Pastel, cód. L158, com espessura de 10mm. Portas 60x160, do mesmo fabricante da divisória. Com ferragens do tipo Livre/Ocupado, em alumínio, e dobradiças com retorno automático e ângulo de permanência de abertura de 45°

- j) Solicitamos a gentileza de apontarem a localização da previsão orçamentária para execução dos serviços de divisórias em melamínico estrutural TS.**



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

Resposta:

Incluído item 5.9

5- Os projetos e memorial descritivo estruturais indicam que a Resistência Característica do Concreto à Compressão (Fck) a ser aplicado na execução da superestrutura deverá ser de Fck=35 MPa com traço consumo de cimento de 340 kg/m3

EXTRAÍDO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE REFERÊNCIA	CÓDIGO DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.
4.3			PILARES		
4.3.4	COMPOSIÇÃO_SINAPI	103688	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=25 MPA, COM USO DE JERICAS EM CREMALHEIRA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	56,70
4.4			VIGAS		
4.4.4	COMPOSIÇÃO_SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	264,00
4.5			LAJES		
4.5.4	COMPOSIÇÃO_SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	272,00
4.6			ESCADAS		
4.6.4	COMPOSIÇÃO_SINAPI	103686	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	11,60

5.1- Verificamos que a **Resistência Característica do Concreto à Compressão (Fck)** trazida pela planilha orçamentária foi de Fck=25 Mpa, ou seja, absolutamente em desacordo com o projetista estrutural.

k) Solicitamos os ajustes nas descrições dos serviços de concretagem bem como a adequação dos preços as especificações dos estruturais.

Resposta:

Todas as composições de concretagem foram alteradas para uso de concreto com Fck=35Mpa, conforme projeto.

6- Para execução dos serviços de FUNDAÇÃO são necessárias diversas etapas, para isso solicitamos verificarem as seguintes questões:

6.1- O item 3.1 da planilha orçamentária trouxe a seguinte descrição: "ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, D=30CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)" portanto notadamente não contemplou nos custos os custos com o bombeamento do concreto e com a mobilização e desmobilização do equipamento.



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

Resposta:

Este item foi retirado do orçamento, pois o projeto não contempla estaca hélice contínua.

- 6.2- Os serviços de reaterros, necessários após a realização das escavações dos blocos de fundações, não constaram do item 3 FUNDAÇÕES da planilha orçamentária.

Resposta:

Foi incluído item 3.8 para inclusão desse serviço.

- 6.3- Os serviços de retirada para fora da obra da terra que será proveniente das escavações das estacas tipo hélice contínua, um pouco mais de 280,00 m³ de terra, deixaram de ser incluídos na planilha orçamentária.

Resposta:

Não há estaca hélice contínua em projeto.

- l) **Solicitamos os ajustes na planilha orçamentária item fundações para inclusão dos serviços de mobilização e desmobilização de equipamento de perfuração bem como inclusão dos custos com o bombeamento do concreto.**

Resposta:

Em função da não necessidade de perfuração pra estacas hélice contínua, uma vez que o projeto prevê fundação por sapatas apenas, não foram incluídos os serviços de mobilização e desmobilização e nem bombeamento. O serviço de concretagem das sapatas já prevê o uso de bomba na composição.

- m) **Solicitamos os devidos ajustes na planilha orçamentária, item fundação, para inclusão dos serviços de reaterro apiloado, das respectivas quantidades dos preços unitários e totais.**

Foi feita uma revisão dos quantitativos das fundações de acordo com o projeto estrutural, e verificou-se a não necessidade de bombeamento, uma vez que o projeto não contempla estacas profundas. Como exposto acima, o serviço de concretagem de sapatas já conta com uso de bomba, lançamento



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

e adensamento. Foi alterada a composição sinapi, para concreto com Fck 35, conforme o projeto.

Para execução dos serviços de PELE DE VIDRO INTERIOR solicitamos verificarem as seguintes questões quanto a composição unitária dos preços:

12			PELE DE VIDRO		
12.1			PELE DE VIDRO INTERIOR		
12.1.1	MERCADO	COT-043	PLV01 6070MM X 7260MM - PELE DE VIDRO INTERIOR ESTRUTURADO EM PERFIS DE	M2	14,69
12.1.2	MERCADO	COT-044	PLV02 11670MM X 7820MM - PELE DE VIDRO INTERIOR ESTRUTURADO EM PERFIS DE	M2	30,42
12.1.3	MERCADO	COT-045	PLV03 8919MM X 7820MM - PELE DE VIDRO INTERIOR ESTRUTURADO EM PERFIS DE	M2	23,25
12.1.4	MERCADO	COT-046	PLV04 1580MM X 7820MM - PELE DE VIDRO INTERIOR ESTRUTURADO EM PERFIS DE	M2	4,12
12.1.5	MERCADO	COT-047	PLV05 3220MM X 7250MM - PELE DE VIDRO INTERIOR ESTRUTURADO EM PERFIS DE	M2	7,79

- 7.1- Verificamos que para a comprovação dos preços unitários para os itens de 12.1.1 a 12.1.5 foram apresentadas, pelo autor do orçamento, as composições de preços nomeadas COT-043 até COT-047 as quais basearam-se nos preços fornecidos por apenas dois fornecedores, conforme segue:

COT-043	Unidade	Custo Unit. Equip	Custo Unit. Mat.	Custo Unit. Mdo.	Custo Unit. Total	PLV01 6070MMX	Unidade	\$ Cotado Equip.	\$ Cotado Mat.	\$ Cotado m.d.o.	\$ Unitário
Documento	M2		1.005,46		1.005,46						
H2B_ESQUADRIAS DE VIDRO_ELEGANT						ELEGANT	M2		1.588,45		1.588,45
H2B_COT.B_FAMA VIDROS E ESQUADRIAS						FAMA VIDROS E ESQUADRIAS	M2		422,47		422,47

- 7.2- No exemplo acima analisamos a COT-43, que ilustra o procedimento nos demais itens. Nessa análise verificamos que o autor do orçamento consultou apenas dois fornecedores para formatar o preço, ele consultou a empresa ELEGANT e a empresa FAMA VIDROS E ESQUADRIAS que responderam com os seguintes preços para o serviço “PLV01 6070MM X 7260MM – Pele de vidro interior estruturado em perfis de alumínio e em painéis de vidro temperado liso incolor com fornecimento e instalação”, a ELEGANT propôs executar o item 12.1.1 da planilha orçamentária por R\$ 1.548,85 e a FAMA VIDROS E ESQUADRIAS propôs para o mesmo serviço o valor de R\$ 422,47.
- 7.3- Em decorrência do resultado, o autor do orçamento fez a média aritmética dos preços ofertados lançando resultado na planilha orçamentária da obra.
- 7.4- Os valores ofertados pelas duas empresas foram muito discrepantes para serem adotados no cálculo de preço médio pois o maior é 3,67 vezes o preço do menor. Diante desse resultado restaram duas conclusões, ou o valor médio resultou num preço menor que o preço de mercado ou ficou muito acima do preço de mercado. Fato esse que caso não seja corrigido antes da finalização da licitação levará um dos lados do contrato a um grande prejuízo ou culminar numa rescisão contratual.



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

- n) **Solicitamos uma avaliação de todos os preços unitários que compõem o item 12 da planilha orçamentária da licitação.**

Resposta:

Foi realizada inclusão do terceiro orçamento referente às Peles de Vidro. Além disso, a empresa FAMA revisou o seu orçamento, sendo possível incluir os valores do seu orçamento para as cotações COT-043 até COT-047.

7- O Piso especificado no item 14.2 da planilha orçamentária é “PORCELANATO ANTIDERRAPANTE NATURAL retificado linha YASS, 90x90cm, Cor: 292686 – Yass Gray. Ref. Portobello:

- 8.1- O piso especificado foi descontinuado conforme documento em anexo.
- 8.2- O produto ofertado em substituição ao piso descontinuado é o LOMBARDA VIVA SABBIA 90X90 NAT RET da PORTOBELLO cujo valor é mais alto do que o registrado na licitação. (segue orçamento em anexo)
- o) **Solicitamos uma nova indicação de referência para o item 14.2**
- p) **Solicitamos atualização do preço.**
- q) **Solicitamos a inclusão do valor do frete do material até o local da obra, pois não houve essa previsão na composição TECH-036**

Resposta:

“o”, “p” e “q” - Foi alterado a especificação, uma vez que esse piso de fato saiu de linha. A Portobello indicou o mesmo piso indicado para a construtora, de forma que o orçamento foi atualizado, com a inclusão do valor do frete.

8- Alguns constaram do memorial descritivo porem não constaram da planilha orçamentária:

- 9.1- Soleira em GRANITO PRETO SÃO GABRIEL.

Resposta:

Foi incluído o Item 14.8



SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

9.2- Peitoris em GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

Resposta:

Foi incluído o Item 5.8.

9.3- BLOQUETE DE CONCRETO INTERTRAVADO

Resposta:

Foi incluído o Item 14.6 – Para bloquete, e incluído quantitativo para bloquete do estacionamento.

9.4- BRISES

Resposta:

Foi incluído o Item 18.4 incluído.

9.5- PLANTAS ORNAMENTAIS

Resposta:

Foi incluído o Item 25.

r) Os itens acima serão executados?

Resposta:

Sim.

s) Caso haja a necessidade de execução dos serviços descritos acima solicitamos a indicação onde estão localizados na planilha orçamentária.

Resposta:

Itens citados acima.

t) O serviço necessário de Limpeza e arremates finais não constou do orçamento, solicitamos a inclusão desse serviço de modo compatível com a área de construção e de acordo com as características da obra.

Resposta:

Incluído item 1.5 referente à Limpeza final de obra.

Ribeirão Preto, 29 de novembro de 2024.


Dalton Siqueira Pitta Marques

Presidente da Comissão de Licitação da FIPASE