



# SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

## ESCLARECIMENTO 2 CONCORRÊNCIA Nº 04/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 108/2024

'De: <[pajolla.engenharia@gmail.com](mailto:pajolla.engenharia@gmail.com)>

Date: seg., 30 de set. de 2024 às 15:10

Subject: Pajolla Engenharia - Concorrência 04-2024 - SOLICITACAO DE ESCLARECIMENTO

To: <[fipase@superaparque.com.br](mailto:fipase@superaparque.com.br)>

Cc: Angela <[pajolla.angela@gmail.com](mailto:pajolla.angela@gmail.com)>

Pajolla Engenharia Ltda CNPJ 01.827.517/0001-11 licitante da concorrência 04/2024 cujo objeto é a **Contratação de empresa especializada para execução de obra de implantação do Health to Business Center, no SUPERA Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto.** de acordo com Edital item 14 vem solicitar os seguintes esclarecimentos

### Item do Edital

#### 14. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

**14.1.** Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

**14.2.** A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

**14.3.** A impugnação e o **pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelo e-mail: [fipase@superaparque.com.br](mailto:fipase@superaparque.com.br)**.

**14.4.** As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

**14.5.** A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

**14.6.** Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

### Pedido de esclarecimento:

#### Pedido 01

#### Da planilha orçamentário extraímos:

1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UNIDADE	QUANTIDADE
---	-----------------------	---------	------------



# SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00
1.2	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00
1.3	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00
1.4	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00

## Do termo de referência extraímos:

### 5. EXECUÇÃO DO OBJETO

#### 5.1. Condições de entrega ou execução de serviço

5.1.1. **O prazo máximo para entrega do objeto será de 12 (doze) meses**, a partir da data determinada no contrato, com prazo de vigência contratual de 15 (quinze) meses

## Do cronograma extraímos:

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor (R\$) Total	VALOR DISTRIBUÍDO EM 12 MESES	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	512.715,62	42.726,30	8,33%

**QUESTÃO:** O item administração de obra deve ser suficiente para remunerar o profissional técnico participante dos trabalhos do início ao término das etapas pertinentes a cada tipo de serviço e têm a incumbência de garantir que o projeto contratado seja executado dentro do prazo, do orçamento e da qualidade desejada. Assim, nesta circunstância, as quantificações dadas aos profissionais relacionados pelos itens de 1.1 até 1.4 da planilha orçamentária devem ser iguais ao período de duração projetado pelo contrato que são de 12 meses. Neste caso, como o quantitativo lançado em planilha foi de apenas 8 meses solicitamos inclusão de mais 4 meses, alterando o total para 12 meses o que inclui os reflexos nas colunas de preços.

## Pedido 02

### Da planilha orçamentário extraímos:

9	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO REFERENCIAL	COBERTURA						
9.1			ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA						



# SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

9.1.1	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 008	COLUNA METÁLICA EM COLUNA METÁLICA EM PERFIL TUBULAR - QUADRADO 190X190X6.3	KG	1.533,4 3	0,6 4	14,2 1	1,1 9	16,0 4
9.1.2	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 009	ESTRUTUR A TRELIÇADA EM PERFIL FORMADO A FRIO - UDC 150X70X3.00	KG	310,41	0,7 0	21,0 9	1,6 4	23,4 3
9.1.3	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 010	VIGA METÁLICA EM PERFIL FORMADO A FRIO - UDCE 200X75X25X 2.25	KG	1.471,9 8	1,6 9	17,2 1	1,5 0	20,4 0
9.1.4	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 011	VIGA METÁLICA EM PERFIL FORMADO A FRIO - UDCE 200X100X25 X4.25	KG	709,04	1,6 9	17,2 1	1,5 0	20,4 0
9.1.5	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 012	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO - W 150X13.0	KG	587,39	1,6 9	17,2 1	1,5 0	20,4 0
9.1.6	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 013	COLUNA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO - W 150X22.5	KG	701,91	0,6 4	18,4 0	1,1 9	20,2 3
9.1.7	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 014	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO - W 200X15.0	KG	99,59	1,6 9	17,2 1	1,5 0	20,4 0
9.1.8	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 015	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO - W 250X32.7	KG	665,90	1,6 9	17,2 1	1,5 0	20,4 0
9.1.9	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 016	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO - W 310X38.7	KG	3.668,5 4	1,6 9	17,2 1	1,5 0	20,4 0
9.1.10	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 017	VIGA METÁLICA	KG	1.228,5 6	1,6 9	17,2 1	1,5 0	20,4 0



# SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

			EM PERFIL LAMINADO - W 410X38.8						
9.1.11	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH-018	VIGA METÁLICA EM PERFIL FORMADO A FRIO COMPOSTO TUBULAR - 2UDCE 150X50X17X 2.65	KG	1.748,78	1,69	17,21	1,50	20,40
9.1.12	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH-019	VIGA METÁLICA EM PERFIL FORMADO A FRIO COMPOSTO TUBULAR - 2XUDCE 200X50X17X 2.65	KG	383,28	1,69	17,21	1,50	20,40
9.2			<b>TELHAS E RUFOS</b>						
9.2.1	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH-020	TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL LR40 EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 6,5MM	M2	1.300,00	0,00	55,47	3,57	59,04
9.2.2	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH-021	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 22, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO REF. CORALIT 016	M	353,00	0,01	69,35	22,65	92,01
9.2.3	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH-022	CONTRA-RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 22	M	164,00	0,01	57,92	7,90	65,83
9.2.4	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH-023	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO	M	158,00	0,01	61,98	9,51	71,51



# SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

			16, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO REF. CORALIT 016						
9.2.5	COMPOSIÇÃO_P RÓPRIA	TECH- 024	REVESTIME NTO EM PAINÉIS DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) CONSTITUÍ DOS POR 2 CHAPAS DE ALUMÍNIO DE ESPESSUR A 0,5 MM, COM NÚCLEO DE POLIETILEN O E ESPESSUR A TOTAL DE 4 MM, PINTADAS COM SISTEMA DE PINTURA RESISTENT E AO INTEMPERI SMO A BASE DE RESINA PVDF NA COR METALLIC SILVER NA FACE EXTERNA. REFERÊNCI A COMERCIAL : PLASTTOTA L, ALUCOMAX X, ALUMUNDI OU EQUIVALEN TE TÉCNICO.	M2	214,48	0,0 0	279, 20	21, 00	300, 20



# SUPERA

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

**QUESTÃO:** Solicitamos apresentação de **todas** as composições de preços de todos os itens da planilha orçamentária cujas as fontes de referência são originárias de **composição própria e mercado**

## **Pedido 03**

### **Da planilha orçamentário:**

**QUESTÃO:** Para o tem 14.3 PISO VINÍLICO EM MANTA HOMOGÊNEA, LINHA IQ EMINENT, ESPESSURA 3MM ASSENTADO SOBRE CAMADA DE REGULARIZAÇÃO. ESPESSURA DA CAMADA DE PROTEÇÃO: 0.5 MM. COR: 925 – DUSTY GREEN. REF. COMERCIAL: TARKETT (OU SIMILAR). COM TABEIRA DE 30CM E RODAPÉ NO MESMO PADRÃO DO PISO, H=10CM COM CORDÃO DE SOLDA DA MESMA COR DO PISO será necessário execução de barreira de umidade a qual é exigida pelo fabricante para manutenção das garantias? Se sim favor incluírem os custos referentes aos serviços.

At.

Pajolla Engenharia Ltda.  
Rua Galileu Galilei 1800 Sala 902  
Ribeirão Preto SP  
Cep 14.020-620  
CNPJ 01.827.517/0001-11  
Fobe 16 3610-7453  
Eduardo Pajolla  
[pajolla.engenharia@gmail.com](mailto:pajolla.engenharia@gmail.com)

---

## **RESPOSTA**

### **Pedido 01**

De fato, a planilha continha quantitativo incorreto de meses para o item de administração da obra. A planilha foi atualizada com o quantitativo correto de 12 (doze) meses, prazo definido de execução da obra.



# **SUPERA**

Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

É preciso esclarecer que na revisão foram identificados outros erros de preço que, após os devidos ajustes, levaram ao novo valor final estimado da obra: R\$ 15.182.029,00 (quinze milhões cento e oitenta e dois mil e vinte e nove reais).

## **Pedido 02**

As composições de preços estão disponíveis em referida aba da planilha.

## **Pedido 03**

Na composição constam todos os itens necessários para execução do referido serviço, de acordo com as indicações do próprio fabricante de referência.

Ribeirão Preto, 04 de outubro de 2024.

**Dalton Siqueira Pitta Marques**  
**Presidente da Comissão de Licitação da FIPASE**